

Document d'information synthétique établi pour une offre au public de parts sociales  
inférieure à 8 millions d'euros

## PRESENTATION DE L'EMETTEUR EN DATE DU 3 novembre 2025



MIDI QUERCY ENERGIES CITOYENNES  
Société coopérative d'intérêt collectif  
Société anonyme à capital variable

Siège social : Mairie de Montricoux, place du Souvenir 82800 Montricoux  
RCS 835 040 940 - Montauban

*Les investisseurs sont informés que la présente offre de parts sociales ne donne pas lieu à un prospectus soumis à l'approbation de l'Autorité des marchés financiers et ne répond pas aux exigences d'une offre de financement participatif au sens du règlement général de l'Autorité des marchés financiers.*

*La souscription ou l'acquisition de parts sociales de sociétés coopératives constituées sous forme de SA comporte des risques de perte partielle ou totale de l'investissement.*

*Les parts sociales offertes au public ne sont pas des titres financiers ; les spécificités qui en découlent, ainsi que les spécificités qui résultent du statut de coopérative de la société, sont décrites précisément au sein du document (§3-1)*

*L'attention des investisseurs est notamment attirée sur le fait que :*

- une société coopérative, régie par la loi n° 47-1775 du 10 septembre 1947 portant statut de la coopération, est « constituée par plusieurs personnes volontairement réunies en vue de satisfaire à leurs besoins économiques ou sociaux par leur effort commun et la mise en place des moyens nécessaires » ; la vocation principale d'une société coopérative n'est pas de réaliser des bénéfices en vue de les partager sous forme de dividendes aux associés en fonction de leur investissement ;*
- le rendement des parts sociales, nécessairement souscrites à leur valeur nominale, est limité*
- les parts sociales ne sont pas librement cessibles notamment en raison de clauses d'agrément*
- il n'existe pas d'assurance pour le souscripteur, en cas de demande d'exercice de son droit de retrait tel que précisé par les statuts, que la société puisse racheter les parts sociales à leur valeur nominale ;*
- le droit de vote des porteurs de parts sociales n'est pas proportionnel à leur détention en capital (§3-1).*

- en cas de liquidation, l'éventuel boni en résultant n'est pas distribué aux porteurs de parts sociales ;*
- en cas d'éligibilité des souscriptions à des dispositifs de réduction d'impôt, l'avantage fiscal procuré requiert le respect de certaines obligations dont celle de conservation des parts sociales pendant une durée significative ;*

## **1 – Description de l'activité, du projet et du profil de l'émetteur**

### **1.1 Activité**

L'objet général de la coopérative « MIDI QUERCY ENERGIES CITOYENNES » est le développement, l'investissement, la production, la transformation, l'exploitation et la vente d'énergie issue de toutes sources d'énergies renouvelables ainsi que toute forme de mise en œuvre d'actions d'économie d'énergie.

En sus de cet objectif principal, la coopérative, a pour objectif de contribuer par tous les moyens éthiques et non commercialement agressifs, en optant pour des prises de décisions au plus proche des lieux de production et de consommation à :

- \*Rassembler toute personne physique ou morale, privée ou publique (habitants, associations, collectivités, entreprises, agriculteurs, ...) souhaitant devenir acteur du développement et de la mise en œuvre des énergies renouvelables et des économies d'énergie, en respectant les valeurs de l'économie sociale et solidaire.

- \*Réaliser et promouvoir des projets collectifs de production d'énergies renouvelables et de mise en œuvre d'actions pour les économies d'énergie au bénéfice des populations et des acteurs du territoire.

- \*Favoriser l'efficacité énergétique (choix des équipements et la sobriété énergétique comportements vertueux) tant auprès des particuliers, des collectivités et des entreprises : conseils, informations, formations en économies d'énergies et en efficacité énergétique

- \*Contribuer au développement d'activités à caractère social et solidaire dans la perspective d'un développement durable : plateforme d'achats groupés de matériels et de savoirs faire en matière d'économies d'énergies et d'efficacité énergétique, appui technique ou financier à des initiatives de l'économie sociale et solidaire allant dans ce sens.

- \*Faire en sorte que ces réalisations puissent être reproduites par l'essaimage de son expérience, la diffusion de ses savoirs et savoirs faire, ainsi que de ses bonnes pratiques.

- \*Conseils, prestations, mise à disposition de personnel pour toute société filiale ou associée.

Cet objet sera réalisé en considération, notamment de l'intérêt collectif, d'enjeux territoriaux ou culturels, sociaux ou environnementaux.

Pour la réalisation de cet objet, la Société Coopérative pourra effectuer toutes opérations directes ou indirectes, civiles, commerciales, industrielles ou de crédit concourant directement ou indirectement à sa réalisation, dans le strict respect des objectifs que la Société s'est assignée.

L'objet de la SCIC, rend celle-ci éligible aux conventions, agréments et habilitations mentionnés à l'article 19 quinquies de la loi du 10 septembre 1947.

Et toutes activités annexes, connexes ou complémentaires s'y rattachant directement ou indirectement, ainsi que toutes opérations civiles, commerciales, industrielles, mobilières, immobilières, de crédit, utiles directement ou indirectement à la réalisation de l'objet social.

A ce jour, la coopérative équipe en panneaux photovoltaïques les toitures et les terrains mis à sa disposition par des propriétaires publics ou privés , membres de la coopérative, à qui elle verse un loyer dans le cadre de baux d'une durée de 20 ans ou 30 ans. Elle vend, sur la même durée, l'électricité produite via un tarif d'achat régulé par l'Etat ( 20 ans) ou à un revendeur d'énergie via un tarif contractualisé.

### 1.2 Projet et financement.

Les sites actuellement en activité et ceux en phase finale de réalisation sont financés par le capital actuel, les subventions non remboursables de la région, l'abondement « 1€ citoyen/ 1€ région », par emprunt et par les comptes courants des membres.

La coopérative recherche et accepte continûment le capital nécessaire à l'équilibre du financement de son développement. De par ses statuts, le capital de la coopérative est variable. Les conditions de souscription sont indiquées en §3. Par ailleurs, le Conseil d'administration a offert aux sociétaires « soutiens-bénéficiaires» la possibilité d'ouvrir des comptes courants bloqués 5 ans, rémunérés au taux de 2.4%. La limite globale de ces comptes a été portée à 160 00€ par le Conseil d'administration du 13 septembre 2023. Le même Conseil a également ouvert au profit de sociétaires « partenaires » une ligne de 40 000€ bloquée sur 15 ans rémunérés à 4% et une ligne de 40 000 € bloquée sur 7 ans rémunérée à 5,32%

Les chiffres ci-dessous font état des financements reçus en date du 18 septembre 2025.

	Capital	Comptes courants « soutiens - bénéficiaires»	Comptes courants « partenaires »
Valeur nominale des titres	50€		
Nombre de sociétaires	153	20	2
Montant	122 200€	73 713€	80 000€

Montant au 30 juin 2025 des dettes à plus d'un an à l'origine.

Emprunts bancaires	82 751 €	18 ans- 03/20 à 03/38
	63 000 €	15 ans- 09/20 à 09/35
	81 222 €	18 ans- 07/22 à 10/40
	165 907 €	15 ans- 01/23 à 01/38
	90 551€	15 ans- 06/24 à 06/39
	31 500€	15 ans- 06/24 à 06/39
	38 000€	15 ans- 06/24 à 06/39
Comptes courants « soutiens - bénéficiaires »	73 713€	Durée 5 ans ;2024 à 2025
Comptes coutants « partenaires »	44 995€	Durée 15 ans : 2036
	40 000€	Durée 7 ans : 2032

## Eléments prévisionnels sur l'activité au 3 novembre 2025

	Au 30 juin 26	Au 30 juin 27	Au 30 juin 28	Au 30 juin 29
Nombre de sites en fin de période	13	13	13	13
Chiffre d'affaires- Prod.	90 700	91 000	91 000	91 000
Chiffre d'affaires- Service		15 000	25 000	25 000
Autres Produits	17 253	14 127	46 748	
Charges d'exploitation	( 94 478 )	( 102 916 )	( 109 514 )	( 117 369 )
Charges financières	( 21 136 )	( 20 683 )	( 21 068 )	( 20 444 )
Résultat	( 7 661 )	( 3 479 )	32 196	( 21 813 )

Ces prévisions tiennent compte de l'embauche d'un salarié au cours de l'exercice 2025-2026 chargé du développement en particulier par la promotion de l'autoconsommation individuelle ou collective.

### 1.3 Appartenance à un Groupe et place qu'y occupe l'émetteur.

Sans objet

### 1.4 Informations financières clés

Les comptes du 30 juin 2025 ont été approuvés par l'assemblée générale du 3 novembre 2025.

	30 juin 2025	30 juin 2024
Produits de l'activité	86 351	68 005
Résultat d'exploitation	31 036	17 491
Résultat net	11 027	4 296
Investissements de l'année	136 463	89 271
Trésorerie de clôture	136 076	42 690
Capital	120 700	100 200
Autres fonds propres	9 448	9 448
Capitaux propres	141 175	109 648
Passifs financiers à long terme	681 087	492 053
Passifs financiers à court terme	40 231	64 586
Passifs d'exploitation	53 704	41 619
<i>Total du passif</i>	916 197	707 906
Actifs immobilisés	715 910	612 712
Actifs d'exploitation	64 211	52 504
Trésorerie	136 076	42 690
<i>Total de l'actif</i>	916 197	707 906

### 1.5 Organes de direction et d'administration, et gouvernement d'entreprise

La coopérative est dotée d'un conseil d'administration de 5 à 18 membres nommés pour 3 ans. Elle est dirigée par un Président et une Directrice générale.

Nom	Prénom	Commune de résidence	Fonction
CAMMAS	Jean François	Nègrepelisse	Président
HONNONS	Elisabeth	Labastide St Pierre	Directrice générale

### 1.6 Informations complémentaires

Les documents suivants peuvent être consultés sur le site « [midiquercyenergies.fr](http://midiquercyenergies.fr) », à la page « **Menu- la démarche pour devenir sociétaire** »

> *comptes 30 juin 2025 ;*

> *rapport de gestion présenté à l'assemblée générale statuant sur l'exercice clos le 30/06/2025*

## 2 – Risques liés à l'activité de l'émetteur et à son projet

### 2-1 Risques liés à la production d'électricité renouvelable

- Risques de développement  
Les études engagées ne sont menées à terme que si les conditions administratives (urbanisme, autorisation d'exploitation...) et économiques (coût des investissements, tarif d'achat de la production, police d'assurance ...) sont favorables. Les coûts engagés sur les projets abandonnés sont constatés en charge de l'exercice.
- Risques de financement  
La réalisation d'une installation est généralement conditionnée par l'obtention d'un prêt bancaire dans des conditions de taux, de durée et de garanties économiquement acceptables.
- Risques d'exploitation
  - \*Baisse future du tarif d'achat réglementé par l'Etat remettant en cause la réalisation des projets de développement
  - \*Conditions météorologiques durablement défavorables
  - \*Pannes et dégradations des panneaux supérieures aux anticipations

### 2-2 Risques liés à la situation financière de la société

- Risque lié à la variabilité du capital  
Retrait significatif de certains associés : les clauses restrictives de retrait sont détaillées à l'article 18 des statuts
- Risque lié au retard de mise en service des installations (non couverture des frais de structure)

Actuellement, avant la réalisation de la levée de fonds de la présente offre, la société dispose d'un fonds de roulement net suffisant pour faire face à ses obligations et à ses besoins de trésorerie pour les 12 mois prochains.

Ces informations sont présentées à la date de document d'information synthétique ; avec le temps, de nouveaux risques pourraient apparaître et ceux présentés pourraient évoluer.

### **3 – Capital social**

#### **3.1 Parts sociales**

– « *Le capital social de la société est intégralement libéré. A l'issue de l'offre, le capital social de la société sera composé d'une seule catégorie de parts sociales conférant des droits identiques.* »

– « *La société n'a pas émis de valeurs mobilières donnant accès à son capital social ni attribué de droits donnant accès à son capital social.* » (notes ci-dessous)

Notes :

1-L'expression « donnant accès à son capital social » utilisée dans la présente instruction et associée à « parts sociales » ou à « droits », désigne celles ou ceux donnant accès immédiatement ou à terme à des titres de capital à émettre ou déjà existants.

2-L'expression « droits » utilisée dans la présente instruction désigne tous les droits financiers attribués par la société à des personnes leur permettant à terme de devenir propriétaires de titres de capital de la société.

– *La société étant à capital variable, le Conseil d'administration est autorisé à augmenter le capital social par acceptation de nouveaux sociétaires, à condition que le volume de parts sociales souscrites par un candidat n'excède pas 40% du capital social total de la société au moment de sa candidature. Les nouvelles admissions sont soumises à ratification par la plus proche assemblée générale des associés.*

Tableau décrivant la répartition de l'actionnariat de la société au 18 septembre 2025 :

Collège	Nb de sociétaires	Nb de parts	Capital	% du total	% des droits de vote
Producteurs	12	956	47 800	39,12%	36%
Soutiens Bénéficiaires	128	938	46 900	38,38%	36%
Partenaires	13	550	27 500	22,50%	28%

Chaque action donne droit à une part proportionnelle à la quotité du capital social qu'elle représente dans les bénéfices et dans l'actif net.

Lors des assemblées générales des associés, les votes sont décomptés suivant le principe « un homme- une voix ».

Pour déterminer si une résolution est adoptée, les résultats des délibérations sont totalisés par collège de vote auxquels sont appliqués les coefficients ci-dessus avec la règle de la proportionnalité.

L'admission est régie par les dispositions décrites ci-dessous.

Lorsqu'une personne physique ou morale souhaite devenir associée, elle adresse par écrit, sa candidature au président du conseil d'administration, en précisant le nombre de parts sociales qu'elle souhaite souscrire, accompagnée du paiement correspondant et des justificatifs de son identité, soit une copie de pièce d'identité pour les personnes physiques, et un extrait de Kbis ou une notification préfectorale pour les personnes morales. Un bulletin de souscription à destination des futurs associés est mis à disposition par la coopérative pour effectuer cette demande.

Tout nouvel associé s'engage à souscrire et libérer le minimum de parts sociales en fonction de sa catégorie lors de son admission. La candidature au sociétariat emporte acceptation des statuts et du règlement intérieur de la Société.

Afin d'une part, de faciliter l'accès progressif au sociétariat, et d'autre part, de garantir la pérennité du sociétariat, l'assemblée des sociétaires délègue au conseil d'administration la capacité d'admission d'un nouveau sociétaire, à condition que le volume de parts sociales souscrites par le candidat n'excède pas 40% du capital social total de la société au moment de sa candidature. Les nouvelles admissions sont soumises à ratification par la plus proche assemblée générale des associés. Dans le cas de non ratification par l'assemblée générale, la personne n'est plus sociétaire à l'issue de l'assemblée générale qui ne ratifie pas son admission et son capital libéré est immédiatement remboursé.

Le statut d'associé prend effet après agrément de l'assemblée générale ou le conseil d'administration par délégation, sous réserve de la libération de la ou des parts souscrites dans les conditions statutairement prévues.

Le statut d'associé confère la qualité de coopérateur.

Le conjoint d'un associé coopérateur n'a pas, en tant que conjoint la qualité d'associé et n'est donc pas coopérateur. Les mêmes dispositions sont applicables en cas de Pacs.

La décision de refus d'admission par l'assemblée générale ou par le conseil d'administration n'a pas à être motivée. Dans ce cas, le candidat peut représenter sa candidature lors de la plus proche assemblée générale ordinaire. La candidature ne recueillant pas la majorité des suffrages est rejetée. Les sommes souscrites effectivement libérées sont remboursées conformément à la loi et aux présents statuts. »

### **3.2 Titres de capital autres que les parts sociales et instruments de quasi fonds propres**

Sans objet

## **4 – Parts sociales offertes à la souscription**

### **4.1 Prix de souscription :**

Le prix de souscription est égal à la valeur nominale des parts sociales : 50€

### **4.2 Droits attachés aux parts sociales offertes à la souscription**

Les droits des parts sociales offertes à la souscription sont identiques à ceux des actions déjà émises.

Les parts sociales ne bénéficient d'aucune garantie de rémunération

Les droits et conditions attachés aux parts sociales qui vous sont proposées sont décrits aux titre II ; III et IV des statuts que vous pouvez consulter sur le site « [midiquercyenergies.fr](http://midiquercyenergies.fr) » à la page « [Menu- La démarche pour devenir sociétaires](#) »

Dans le cadre de la présente offre, les dirigeants ne se sont engagés sur aucun niveau de participation personnelle.

### **4.3 Conditions liées à la cession ultérieure des parts sociales offertes à la souscription**

Les parts sociales ne sont transmissibles qu'entre associés, après agrément du Conseil d'administration. Le décès de l'associé entraîne la perte de la qualité d'associé ; en conséquence, les parts ne sont pas transmissibles à un tiers par décès.

En cas de retrait, les associés n'ont droit qu'au remboursement du montant nominal de leurs parts sous déduction des pertes éventuelles apparaissant à la clôture de l'exercice. Le remboursement des parts ne peut conduire à une réduction du capital en deçà du minimum légal et statutaire.

En cas de liquidation ou de dissolution, le boni de liquidation sera attribué par décision de l'assemblée générale soit à une autre coopérative, soit à une œuvre d'intérêt général ou professionnel.

Les conditions de cession des parts sociales sont définies à l'article 9-2 des statuts.

### **4.4 Risques attachés aux parts sociales offertes à la souscription**

*« L'investissement dans des parts sociales de sociétés coopératives comporte des risques et notamment :*

- un risque de perte totale ou partielle du capital investi ;*
- un risque d'illiquidité : la revente des titres n'est pas garantie, elle peut être incertaine, partielle, voire impossible.*
- le retour sur investissement dépend de la réussite globale du projet*

### **4.5 Modification de la composition du capital de l'émetteur liée à l'offre**

Statutairement, les associés acteurs territoriaux, collectivités et leurs groupements ne peuvent détenir plus de 50% du capital social.

A la date du présent document, quatre sociétaires détiennent plus de 5% du capital . Trois membres détiennent plus de 3% du capital social.



#### **4.6 Régime fiscal**

Les parts sociales de la coopérative ne bénéficient d'aucun régime fiscal particulier

### **5 – Procédures relatives à la souscription.**

#### **5.1 Matérialisation de la propriété des titres :**

Le registre nominatif des parts sociales est tenu par la société. Une copie des comptes individuels peut être obtenue sur demande.

#### **5.2 Séquestre**

Sans objet

#### **5.3 Connaissance des souscripteurs.**

L'attention des souscripteurs est attirée sur les différents points de cette notice. Les souscriptions ne seront reçues qu'après confirmation que celle-ci a été consultée et comprise.

### **6 – Modalités de souscription et de constatation de l'augmentation ou des augmentations de capital**

L'accès à la documentation juridique permettant de souscrire à l'offre ne peut pas avoir lieu tant que l'internaute ne s'est pas procuré le document d'information conforme à l'annexe 1 de l'instruction DOC-2019-22 et n'a pas confirmé à l'émetteur qu'il a pris connaissance des informations contenues dans ce document

Les bulletins de souscription sont recueillis au format papier à l'adresse suivante : Mairie de Montricoux, Place du Souvenir 82800 Montricoux

Un reçu est remis au souscripteur en fin d'année civile.

Le paiement se fait par chèque ou virement.

Le bulletin de souscription est joint à cette fiche.

#### **Calendrier de l'offre**

Date	Etapes clés
<b>29/06/2021</b>	Dépôt du DIS et de l'ensemble de la communication à caractère promotionnel à l'adresse suivante <a href="mailto:depotdis@amf-france.org">depotdis@amf-france.org</a>
<b>15/12/2025</b>	Mise à jour du document sur le site « <a href="http://midiquercyenergies.fr">midiquercyenergies.fr</a> »
	La SCIC MQEC est une société à capital variable ; la période de souscription n'a pas de terme défini.
	Le présent document est mis à jour annuellement par le Conseil d'administration après l'assemblée générale qui a statué sur les comptes.

Les investisseurs réalisent le paiement de la somme correspondant au montant de leur souscription dès leur souscription.

Les titres seront émis dans un délai de 3 mois après la souscription

### **7 – Interposition de société(s) entre l'émetteur et le projet**

Sans objet